

2012

Согласован:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя)  
\_\_\_\_\_  
20



УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
Новосибирского района  
от 06.12.2012 № 5106-па

**Устав  
Муниципального казенного учреждения Новосибирского района  
Новосибирской области  
«Земельное бюро»**

р.п. Краснообск

## **I. Общие положения**

1. Муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 27.08.2012 года № 2622-па «О преобразовании и переименовании муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» в Муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро».

2. Наименование Учреждения:

полное – муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро»

сокращенное – МКУ «Земельное бюро»

3. Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 25.

Почтовый адрес: 630501, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 25.

4. Учреждение является некоммерческой организацией.

5. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Новосибирский район Новосибирской области.

Полномочия учредителя Учреждения в пределах установленной законодательством компетенции осуществляет Новосибирский район Новосибирской области.

От имени Новосибирского района Новосибирской области права собственника в пределах установленной законодательством компетенции осуществляет администрация Новосибирского района Новосибирской области.

Учреждение подведомственно администрации Новосибирского района.

6. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с изображением герба Новосибирского района Новосибирской области со своим наименованием, штамп, бланки.

7. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

8. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

9. Учреждение создается без ограничения срока деятельности.

## **II. Предмет и цели деятельности Учреждения**

10. Учреждение создано для оказания муниципальных услуг, выполнения работ и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления (муниципальных органов) в сфере развития



сельскохозяйственного производства и градостроительной деятельности Новосибирского района.

11. Для достижения целей, указанных в пункте 10 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Учреждения):

- Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- Растениеводство;
- Овощеводство;
- Разведение пчел;
- Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях;
- Животноводство;
- Предоставление услуг в области растениеводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг;
- Предоставление услуг по эксплуатации мелиоративных систем;
- Управление недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Работы по мониторингу состояния и загрязнения окружающей природной среды;
- Архитектурная деятельность;
- Геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;
- Топографо-геодезическая деятельность;
- Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки.

12. Учреждение может осуществлять следующие виды деятельности, приносящие доход, соответствующие целям, указанным в пункте 10 настоящего Устава:

- Подготовка документов для выдачи разрешения на строительство и подготовка исходных данных для проектирования всех видов строительства;
- Подготовка проектных предложений по размещению объектов всех видов строительства;
- Подготовка проектных предложений по размещению объектов всех видов строительства в установленном порядке, разбор жалоб по вопросам строительства, землепользования;
- Выполнение работ, обеспечивающих управление градостроительным процессом;



- Выполнение работ по разбивке на местности красных линий, основных осей зданий и сооружений, а также разработки схем застройки усадеб индивидуальных застройщиков, выдачи исходных данных для строительства и других действий;
- Подготовка архитектурно-планировочных заданий для проектируемых объектов, с предварительным согласованием с архитектором района;
- Подготовка документов для выдачи актов незавершенного строительства и госкомиссий;
- Построение и развитие плановых и высотных съемочных сетей (теодолитные ходы точности 1:1000, 1:2000, 1:3000, магистральные геодезические ходы точности 1:5000, 1:10000, микротриангуляция, геодезические засечки, геометрическое (техническое) и тригонометрическое нивелирование);
- Топографическая съемка, независимо от метода и (или) ее обновление (корректурa) в масштабах 1:500 – 1:10000;
- Съемка подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) в масштабах 1:500 – 1:5000;
- Использование исходных топографо-геодезических картографических и аэросъемочных материалов и данных, материалов космических съемок при выполнении указанных в лицензии видов топографо-геодезических и картографических работ;
- Подготовка актов о переводе садовых и дачных домов в жилые и подготовка актов о техническом состоянии зданий и сооружений;
- Подготовка и разработка документации, исходных данных для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- Ведение дежурных планов проектирования и строительства коммуникаций и объектов строительства различного профиля;
- Разработка градостроительной документации, проектирование объектов жилья и соцкультбыта;
- Подготовка документов для выдачи информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и генеральных планов поселений по заявкам застройщиков.

13. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

14. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо специальное разрешение – лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### **III. Организация деятельности и управление Учреждением**

15. Учреждение возглавляет Руководитель – Директор муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Земельное бюро».



Назначение и прекращение его полномочий осуществляет Глава Новосибирского района Новосибирской области.

Руководитель является единоличным исполнительным органом Учреждения.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым в соответствии с типовым трудовым договором, утвержденным постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области.

16. Руководитель действует от имени Учреждения без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, заключенным с ним трудовым договором.

#### **IV. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения**

17. Имущество Учреждения является муниципальной собственностью Новосибирского района Новосибирской области, закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления и отражается в балансе Учреждения.

Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, муниципальными заданиями собственника (учредителя) и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Приобретенное Учреждением имущество поступает в оперативное управление Учреждения и закрепляется администрацией Новосибирского района Новосибирской области в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Новосибирского района Новосибирской области.

19. Учреждение не вправе без согласия администрации Новосибирского района Новосибирской области отчуждать либо иным способом распоряжаться находящимся в его оперативном управлении имуществом.

20. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

21. Учреждению запрещено совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

22. Администрация Новосибирского района Новосибирской области вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением, и распорядиться им по своему усмотрению.

23. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.



24. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется в соответствии с показателями бюджетной сметы.

25. Доходы Учреждения, полученные от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в пункте 12 настоящего Устава, поступают в районный бюджет Новосибирского района Новосибирской области.

26. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открытые ему в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляется на основании заключения межведомственной (балансовой) комиссии по рассмотрению вопросов об эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий Новосибирского района Новосибирской области и оперативном управлении муниципальных учреждений Новосибирского района Новосибирской области.

Принятие решения о реорганизации и ликвидации, а также проведение реорганизации и ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

28. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Новосибирский район Новосибирской области.

#### **V. Филиалы и представительства Учреждения**

29. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Учреждения, которое несет ответственность за их деятельность.

30. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Учреждением имуществом и действуют на основании утвержденных Учреждением положений.

31. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Учреждения.

32. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Учреждением и действуют на основании доверенности, выданной Учреждением.

33. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

Прошнуровано, пронумеровано,  
и скреплено печатью на 6  
(шесть) листах.

М.П.

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
№ 16 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**В Единый государственный  
реестр юридических лиц  
внесена запись**

« 21 ДЕК 2012, 20\_\_ года

ОГРН 1125476242803

ГРН —

Экземпляр документа хранится в  
регламентирующем органе

Зам. начальника ОТДЕЛА  
Иванов И.М.

М.П.

